



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 19/12/2022

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaventidue** addì **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **15.00** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	AG
Ciucci Filippo	SI	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	Da remoto
Dondolini Marco	AG	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	SI	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	Da remoto	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	AG
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 22 Assenti: 0 Assenti giustificati: 3

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Gemignani Giulia Consani Chiara Paci Barbara

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata confermata l'approvazione in linea tecnica del progetto denominato "*Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio*", già approvato con precedente Delibera di Giunta Comunale n. 351 del 13/10/2021, costituito dai seguenti elaborati allegati alla Delibera sopra citata a formarne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1a: Relazione tecnica;
- Allegato 1b: Planimetria generale stato di progetto
- Allegato 1c: Elenco prezzi unitari
- Allegato 1d: Computo metrico estimativo;
- Allegato 1e: Incidenza della sicurezza
- Allegato 1f: Piano particellare d'esproprio
- Allegato 2: Relazione di stima

**Considerato che** l'approvazione del progetto menzionato costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 10 c. 1-2 e 19 c.2 del D.P.R. 327/2001, e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

### Dato atto che:

- l'avviso di adozione della variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.45 parte II del 09/11/2022;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- l'avviso di deposito completo degli elaborati di piano è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella pagina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

### Considerato che:

- l'area oggetto del progetto di riqualificazione attualmente non ricade né tra le proprietà pubbliche del Comune di Viareggio né tra le aree sottoposte ad esproprio;
- la variante urbanistica di che trattasi si è dunque resa necessaria non per una modifica della destinazione d'uso dell'area, quanto per ricomprendere graficamente nella tavola del Regolamento Urbanistico "Individuazione aree preordinate all'esproprio" l'area individuata dal progetto di riqualificazione e, di conseguenza, poter apporre il vincolo preordinato all'esproprio al fine dell'acquisizione dell'area per la realizzazione del progetto di riqualificazione della stessa;
- per quanto sopra, dal momento che la Variante non altera le previsioni del Regolamento Urbanistico ma consiste esclusivamente in una modifica grafica da effettuarsi all'interno dell'elaborato "Individuazione aree preordinate all'esproprio", si è ritenuto di non dover depositare nuove indagini geologiche conformi al D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca, potendo rimandare le considerazioni relative all'area in esame alle indagini geologiche depositate in data 06/08/2018 durante la fase di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico. Per le suddette indagini l'Ufficio del Genio Civile di Lucca, con nota del 06/08/2018 prot. A00-GRT 387711, ha comunicato l'iscrizione in registro al n. 2120 ed il contestuale avvio del procedimento;

### Dato atto che:

- a seguito dell'adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio, è pervenuta n. 1 osservazione in riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2022, la quale viene allegata alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);

### Preso atto che:

- il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica ha redatto un elaborato contenente i dati inerenti all'osservazione presentata, in particolare il numero di protocollo e la data di presentazione, il nominativo, la sintesi dell'osservazione e la relativa proposta di



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

controdeduzione; tale documento viene allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale **(Allegato 2)**;

- il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica ha provveduto inoltre, sulla base dell'osservazione pervenuta, ad elaborare un apposito elaborato integrativo di Variante Urbanistica, il quale viene allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3)**;

**Visto** l'esito della Commissione Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 16/12/2022 in merito all'espressione dei pareri relativi alle controdeduzioni;

IL PRESIDENTE invita quindi all'esame e discussione delle Osservazioni di cui agli allegati sopra richiamati.

Al termine della discussione, con separata votazione su ciascuna proposta di controdeduzione il Consiglio Comunale si esprime come segue:

Esce il consigliere Ciucci;

1. Proposta sull'Osservazione prot.109478 presentata in data 28/11/2022: con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 8 (Ferrari, Nicoletti, Pacchini, Paci, Rossi, Santini, Sodini, Tofanelli) resi dai n. 21 consiglieri presenti e votanti (n. 19 consiglieri per alzata di mano e n. 2 consiglieri, Gridelli e Ricci, presenti da remoto, hanno espresso il loro voto oralmente – voto favorevole – non avendo avuto la possibilità di esprimerlo per alzata di mano); il Consiglio Comunale **approva**;

## Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 8 (Ferrari, Nicoletti, Pacchini, Paci, Rossi, Santini, Sodini, Tofanelli) resi dai n. 21 consiglieri presenti e votanti (n. 19 consiglieri per alzata di



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

mano e n. 2 consiglieri, Gridelli e Ricci, presenti da remoto, hanno espresso il loro voto oralmente – voto favorevole – non avendo avuto la possibilità di esprimerlo per alzata di mano);

## DELIBERA

1. di **approvare** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come da allegati alla presente, che ne fanno integrante e sostanziale;
2. di **dare mandato** al Dirigente dell'Ufficio Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di provvedere a quanto necessario per procedere con la convocazione della Conferenza Paesaggistica in conseguenza delle controdeduzioni di cui al punto precedente;
3. di **pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it) la delibera e i relativi allegati;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione definitiva della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 8 (Ferrari, Nicoletti, Pacchini, Paci, Rossi, Santini, Sodini, Tofanelli) resi dai n. 21 consiglieri presenti e votanti (n. 19 consiglieri per alzata di mano e n. 2 consiglieri, Gridelli e Ricci, presenti da remoto, hanno espresso il loro voto oralmente – voto favorevole – non avendo avuto la possibilità di esprimerlo per alzata di mano); il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com. 4 del TUEL.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 147**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2022

Il Responsabile di Settore

arch. Silvia Fontani

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 13/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 02/01/2023  
FABRIZIO PETRUZZI in data 02/01/2023